

017947

# 辽宁省人民政府土地批件

辽政地〔2018〕787号

## 辽宁省人民政府关于驼坤线驼山子大桥桥梁及引线工程项目建设用地的批复

朝阳市人民政府：

你市《驼坤线驼山子大桥桥梁及引线工程项目用地的请示》（朝政土字〔2018〕86号）收悉。现批复如下：

一、同意将朝阳市农用地 2.1994 公顷转为建设用地；同意征收北票市南八家子乡红村集体林地 0.1720 公顷，双塔区长宝乡驼山子村旱地 0.5414 公顷、林地 1.4683 公顷；使用双塔区凌河保护区管理局国有林地 0.0177 公顷、未利用地 0.5220 公顷，合计批准用地 2.7214 公顷，由当地人民政府以划拨方式提供，作为驼坤线驼山子大桥桥梁及引线工程项目建设用地。

二、认真落实补充耕地方案，采取有效措施，提高已补充的耕地质量。

三、严格依法履行批后实施程序，按照征收（使用）土地方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被用地单位群众的生产和生活。补偿安置不落实的，不得强行使用土地。

四、本批件自印发之日起生效，依据有关规定满两年未实施具体征地或用地行为的，本批件自动失效。



(此件主动公开)

---

抄送：国家土地督察沈阳局

辽宁省国土资源厅

2018年9月29日印发

---

# 建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：朝阳市国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2018年8月20日



中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		朝阳市双塔区交通局			
建设用地项目名称		驼坤线驼山子大桥桥梁及引线工程			
申请用地总面积		2.7214	新增建设用地面积	2.7214	
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	2.7214	0.5397	2.1817	
	(一) 农 用 地	2.1994	0.0177	2.1817	
	其中	耕地	0.5414	0	0.5414
		其中基本农田	0	0	0
		林地	1.658	0.0177	1.6403
		园地	0		
		牧草地	0		
		其他农用地	0		
(二) 建设用地	0				
(三) 未利用地	0.522	0.522	0		
分 批 次 城 市 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	

填表人：



续二

县（市）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：            年 月 日</p>
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：            年 月 日</p>
市（地、州）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：            年 月 日</p>
备注	

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		2.1994	0.0177	2.1817	
其中：耕地		0.5414	0	0.5414	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
2018			2.1994	0.5414	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.5414			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	朝阳市双塔区交通局			
补充耕地责任单位	朝阳市国土资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	5.414	平均缴费标准	10
	实际补充耕地总费用	5.414	平均费用标准	10
补充耕地确认信息编号	210000201806400149			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.5414		0.5414	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	3248.4		3248.4	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
征地补偿情况	北票市南八家子乡	红村	III	48	农用地	0.172	48
					建设用地	0	48
					未利用地	0	38.4
	双塔区长宝乡	骆驼山子村	IV	69	农用地	2.0097	69
					建设用地		69
					未利用地		55.2
	其他补偿费用						
	征地总费用					146.92530	
	其中：社会保障费用						
安置情况	需要安置农业人口数		85		需要安置劳动力人数		53
	安置途径				安置人数		
	社会保障安置						
	货币安置				85		
	农业安置						
	其他途径						
备注							

## 五、供 地 方 案

计量单位:公顷、万元、公里

建设用地项目名称		驼坤线驼山子大桥桥梁及引线工程				
建设用地单位名称		朝阳市双塔区交通局				
申请用地面积	总面积	2.7214				
	分期建设项目 申请用地					
本期拟供用地	面积合计	2.7214				
	功能分区	数量(公里/处)	面积(公顷)		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	路基	0.08	0.481	0	0.481	二类地形区内,路基宽25米,路基平均高度6米。指标6.0128公顷/公里
	路基	0.365	1.162	0	1.5479	二类地形区内,路基宽10.5米,路基平均高度6米。指标4.2409公顷/公里
	大桥	1	0.8784	0	0.8784	桥梁上部构造建筑宽度24米,桥梁跨径总长度516米,桥下常水位宽度150米
	T形平面交叉	2	0.2	0	0.2	一级公路,时速60公里/小时

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格 (元/平方米)	提议单价 (元/平方米)	用地 年限
划拨	路基	0.481	交通运输用地			
划拨	路基	1.162	交通运输用地			
划拨	大桥	0.8784	交通运输用地			
划拨	T形平面交叉	0.2	交通运输用地			
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：