

017916

辽宁省人民政府土地批件

辽政地〔2018〕791号

辽宁省人民政府关于朝阳市双塔区 2018年度第7批次建设用地的批复

朝阳市人民政府：

你市《关于双塔区2018年度第7批次建设用地的请示》（朝政土字〔2018〕78号）收悉。现批复如下：

一、同意将双塔区桃花吐镇小桃花吐村旱地4.1337公顷、农村道路0.1308公顷，凌凤街道八宝村旱地0.4151公顷、林地0.1133公顷、沟渠0.3956公顷，合计5.1885公顷集体农用地（含耕地4.5488公顷）转为建设用地并征为国有，作为朝阳市实施市、乡级规划建设用地。

二、认真落实补充耕地方案，采取有效措施，提高已补充的耕地质量。

三、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及

时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

五、本批件自印发之日起生效，依据有关规定满两年未实施具体征地或用地行为的，本批件自动失效。



(此件主动公开)

抄送：国家土地督察沈阳局

辽宁省国土资源厅

2018年9月29日印发

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：市国土局双塔分局

主要负责人（签字）：



编 制 时 间： 2018 年 8 月 8 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		朝阳市人民政府			
建设用地项目名称		朝阳市双塔区2018年度第7批次建设用地			
申请用地总面积		5.1885	新增建设用地面积	5.1885	
土地 利用 现状	地类 \ 权属		合计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总 计		5.1885		5.1885
	(一) 农 用 地		5.1885		5.1885
	其中	耕 地	4.5488		4.5488
		其中基本农田			
		林 地	0.1133		0.1133
		园 地			
		牧草地			
		其他农用地	0.5264		0.5264
(二) 建设用地					
(三) 未利用地					
城市 分批 次建 设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	K51G0059008		0.9240	住宅用地	
	K51G0057009		4.2645	工矿仓储用地	

填表人：

续一

县（市）人民政府审核意见	<i>[Handwritten Signature]</i>  主管领导（签字）：2018年8月5日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门 审查意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		5.1885		5.1885	
其中：耕地		4.5488		4.5488	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			5.1885	4.5488	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	4.5488			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	朝阳市双塔区人民政府			
补充耕地责任单位	朝阳市国土资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	45.488	平均缴费标准	10
	实际补充耕地总费用	45.488	平均费用标准	10
补充耕地确认信息编号	210000201806390255			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4.5488		4.5488	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	36606.6		36606.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位	区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	区片类别	区片价格			
	凌凤街道八宝村	II	135	农用地	0.9240	135
				建设用地		
				未利用地		
	桃花吐镇小桃花吐村	IV	69	农用地	4.2645	69
				建设用地		
				未利用地		
				农用地		
				建设用地		
				未利用地		
其他补偿费用						
征地总费用			418.9905			
其中：社会保障费用						
需要安置农业人口数	45		需要安置劳动力人数	29		
安置途径			安置人数			
社会保障安置						
货币安置			45			
农业安置						
其他途径						
备注						